

**ANEXO I - PROCEDIMENTO LICITATÓRIO 003/2022 - PI 233/2022 - DATA: 05/12/2022 - 10:00 HS****1) Especificação do objeto I :**

PAV	BOX	ÁREA REAL (m²)	ÁREA RATEIO (m²)	Valor TPRU* R\$/m²	Grupos Comercial RD-04/21	Preço Inicial (em R\$)
A-1	5, 15, 17	50	50	43,88	I, VII, XI	150.000,00
A-1	21, 23, 34	50	50	43,88	V	20.000,00
A-2	06, 07, 08, 17, 18, 19, 24, 34	50	50	43,88	II, X, XI	35.000,00
A-4	16, 18, 21, 26 (Log/Cozinha Indl)	50	18	26,33	XVII(1.17.3)	25.000,00
A-4	35	50	50	43,88	I, VII, XI	150.000,00
B-1	06	12	10	26,33	XVI	5.000,00
B-1	10	120	60	21,94	XIV, XVI(1.17.5)	45.000,00
B-2	01 (Peixaria)	67	67	21,94	XV	25.000,00
CUP	03, 07	90	90	43,88	XVI	25.000,00
D-1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 18, 19, 20, 33, 34	50	50	43,88	III, IV, VII	51.000,00
D-2	33	50	50	43,88	III, IV, VII	51.000,00
E-1	00 (Lancheria)	9	9	43,88	XVII(1.17.2)	15.000,00
E-1	08 (Logística)	50	18	26,33	XVII(1.17.4)	25.000,00
E-1	33, 34, 35, 36, 37, 39, 40 (Comércio)	50	50	43,88	III, IV, VII	51.000,00
E-2	00 (lancheria)	9	9	43,88	XVII(1.17.2)	15.000,00
E-2	12 (Comércio)	50	50	43,88	III, IV, VII, IX	51.000,00
E-2	18, 20, 24 (Logística)	50	18	26,33	XVII(1.17.4)	25.000,00
E-2	Bancas e módulos(ME's) Planilha Anexo -Pedrinha	5	5	65,82	XII(CIMI)	1.000,00
E-3	13	50	50	43,88	III, IV, VII	51.000,00
E-3	19 (Logística)	50	18	26,33	XVII(1.17.4)	25.000,00
TC	48, 49	400	50	23,66	XVIII	139.500,00
A-8	02 (Sombrite)	90	16	43,88	VI	1.000,00
A-8	Módulos MCM3: 20	16	16	15,35	VI	1.000,00

Observações importantes:

- Para os boxes que estão sendo licitados, fica mantida a isenção do TPRU E TAXAS no primeiro mês após a assinatura dos TPRU's, tendo em vista as necessidades dos Permissionário realizarem melhorias e adaptações nas lojas, para qualificar o ambiente da comercialização. Além, da proposta inicial/lance mínimo, os permissionários deverão arcar com os valores de TPRU e taxas mensais especificadas no contrato de TPRU e em caso de inadimplemento com as correções monetárias acrescidas do valor mensal (especificadas no contrato de TPRU – Termo de Permissão Remunerada de Uso e/ou AU-Autorização de Uso). Salientamos que a liberação dos APPCI's dos pavilhões, estarão condicionados à análise do CORPO DE BOMBEIROS e consequentemente liberação do ALVARÁ de Localização e apólice de seguro dos boxes e lojas (Temporariamente não será exigido);
- Benfeitorias (escritório, câmara fria, etc...) existentes nos boxes/lojas ora licitados, são patrimônio da CEASA/RS ou eventualmente estão alienados e, portanto, não são de propriedade do futuro Permissionário da área objeto da presente licitação.
- Todas as reformas e adaptações internas necessárias, serão por conta do futuro Permissionário, ou na forma da RD-03/08(parcerias), sendo que fica assegurada ao interessado, visita ao box/loja, antes do processo licitatório para verificar a situação do mesmo.
- De acordo com a Resolução de Diretoria nº 14/02 serão aceitas propostas de permissão, que configurem situações de até duas galerias (envolve no máximo 04 boxes – 02 boxes localização sul e 02 boxes localização norte) desde que dentro do mesmo setor de atividade. As necessárias adaptações correrão por conta do permissionário.
- As atividades a serem desenvolvidas nas áreas licitadas, deverão obedecer os critérios definidos pela Resolução de Diretoria 004/21(Setorização).
5.1- As concessões de Permissão de Uso, deverão ter CNPJ específico para cada Setor.
- Para o espaço definido como, CUP- 03 e CUP-07, somente serão aceitas proposições para atividades de Instituições Financeiras, Escritórios de Representação, farmácias, bancários, Lojas de Artigos Eletrônicos, contempladas as legislações pertinentes;
- Os espaços definidos como módulos e bancas do "GNP-E2", deverão obedecer às regras estabelecidas pela RD-004/21 (pedrinha –CIMI).
- As Permissões com denominação de "Atípicos" (lojas do B-1), NÃO contempla atividade de lancherias, Restaurantes e Similares, não sendo, portanto, aceitas proposições para tal.
- A-8 – SOMBRITE: Lojas (céu aberto) para o Comércio de Plantas Ornamentais para Floriculturas (arboricultura) com TPRU específico de 11.200 pontos e taxas de 16m²;
- A-8 - Central de Flores: Módulos para "Micro Comerciantes": Comércio de Flores de corte, flores de vasos, folhagens e plantas com TPRU específico de 32.000 pontos e taxas de 16m²;
- Pav. B-1: Loja 06 - com TPRU específico de 12.000 pontos e de taxas de rateio para 10 m² - Loja B-1 10 – com TPRU específico de 60.000 pontos e taxas de 60m²;
- Pavilhão E-1 – As permissões de Uso no pavilhão "E1(corredor central à Leste + E1-08)", são para atividade de "LOGISTICA", de produtos hortigranjeiros, adquiridos de Produtores e Permissionários da CEASA/RS, internamente à Central - com TPRU da área em 60.000 pontos e taxas de rateio para 18 m² (áreas com incentivo de logística – 60% do TPRU e 35% das taxas do box comercial);
- E-1 e E-2 – A Permissão E1-00 e E-2-00 , tem a concessão para a atividade de "Lancheria – conforme RD-04/21, havendo a necessidade de reformas, com TPRU específico de 18.025 pontos e taxas de 9m²;
- A permissão de uso para o local Pav B-2/01 (Peixaria), é para produtos "Comércio de Pescados e Derivados", somente na condição de "congelados" Grupo XI", NÃO sendo permitidas operações de processamento, filetagem e/ou limpeza com TPRU da área em 67.000 pontos e taxas de rateio para 67 m²;
- A(s) permissões de uso dos locais Pav: A-1 Boxes 5, 15, 16 e 17, poderão comercializar produtos dos "Grupos expressos pela Resolução de Diretoria –RD-04/21;
- A permissão de uso do box A4-35, poderá comercializar produtos dos "Grupos expressos pela Resolução de Diretoria –RD-04/21;
- Permissão de Uso dos TC-48 – TC 49, para depósito e desdobramento de mercadorias (exclusivamente produtos hortigranjeiros), constantes no rol de concessão(TPRUS);
- Atividades de processamento, com depósito e desdobramento de mercadorias, na condição de adquiridas de Produtores e/ou Comerciantes regularmente cadastrados na CEASA/RS;
- Na forma do item "3" da Resolução de Diretoria 04/21, os Produtos frutas (Melão Espanhol-Melão Cantalupo e Orange), ficarão inseridos no Grupo dos opcionais (VII), por período transitório de 01(um) ano. Após deverão ser removidos para o Grupo das Frutas (Grupo-III)